



Hendrika Johanna Doorn
Rammevej 64
Ramme
7620 Lemvig



Dato 25-01-2021

Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1156
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-72-20
Ref.: JAEP
Dir.tlf.: 9663 1156

Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til etablering af dyrehave samt med 3 shelter og en grillhytte på marken på Rammevej 64, 7620 Lemvig.

Du har oplyst, at der ønskes etableret en hygge-dyrehave med klappedyr, grillhus, shelters, toiletbygning og læskure til dyr samt læbælte på maks. 20 m bredde og ikke over 0.5 hektar, i tilknytning til ejendommen. Læskurene udføres i naturtræ fra Fousing Savværk.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



Klappegård: 1 og 12
Dyr på marken: 2-3-4-5-6-9-11-12-13-14 og 16
Skur til hø mv.: 17
Terrasse: 7
Shelters: 15
Grillhus: 10



Tilladelsen er givet på betingelse af at:

- At materiale og farver til tag og facade aftales med og godkendes af Lemvig Kommune, Plan & Projekt.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At alle bygninger, shelters og terrasse skal nedrives og fjernes når dens formål er udtjent.
- At gangsti i området fjernes og området reetableres til oprindelig tilstand når dens formål er udtjent.

Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at der ikke opstår støjgener for naboer grundet afstand på 300 m til nærmeste nabo. Aktiviteterne med dyr forventes ikke at være støjende, særligt ift. dyrenes behov for ro.

Ejendommen er beliggende inden for et Geologisk interesseområde Kronhede, der er udpeget som et eksempel på landskabsudviklingen ved Hovedopholdslinjen. Hytte, shelters m.m. placeres på smeltevandssletten syd for hovedopholdslinjen. Det vurderes, at ændringen i arealanvendelse ikke vil stride mod områdets udpegning som geologisk interesseområde.

Bygningerne / Hytterne opføres i naturmaterialer, således de falder godt ind i naturen og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet etablering af en hygge dyrehave kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Afstanden til nærmeste Natura 2000 område er 6.8 km, Nisum Fjord, nr. 65, der rummer Habitatområde nr. 58, EF-Fuglebeskyttelsesområde nr. 38 og Ramsarområde nr. 4.

Afstand til Natura 2000 og projektets karakter gør at der ingen påvirkning vil være af Natura 2000 områder, hverken i form af udledninger, forstyrrelser eller andet. Der vil ingen udledninger være til sårbare vådområder, andet end normal men beskeden udvaskning af næringsstoffer fra jorde til drænsystem og videre til Nisum Fjord. I forhold til mængden af tilførte næringsstoffer, vil projektets bidrag udgøre en mikroskopisk andel.

På den baggrund vurderes det, at projektet ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.



En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig kommunens øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der kan være Småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger eller fældes træer i forbindelse med projektet. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet, da der er tale om kanten af en mark.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Til Orientering

Der er foretaget en samlet Partshøring, screening for miljøvurdering (VVM) og naboorientering (Landzone) i perioden 07-01-2021 – 22-01-2021. Lemvig Kommune har ikke modtaget bemærkninger til projektet.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 02-02-2021**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Jan.Erik.Persson@lemvig.dk eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet v/ Allan Kjær Villesen
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
akv@tdcadsl.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk

Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft

hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

